



**CUADRO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE ARQUITECTURA
EDIFICIOS LADERAS DEL REMANSO III – ETAPA 2
EDIFICIOS G - H - I**

PAVIMENTOS EN PISOS

- Pavimento Gres Porcelanico en áreas comunes del edificio: Hall Acceso, Escaleras y Pasillos Interiores.
- Pavimento Gres Porcelanico en Living, Comedor, Pasillos, Cocina, Dormitorios, Estar y Baños.
- Pavimento Gres Porcelánico en Terrazas.
- Guardapolvos y Junquillos color a definir

DECK TERRAZA MIRADOR (SOLO DEPTOS 4TO PISO) En terraza mirador se considera deck Timbertech.

REVESTIMIENTOS EN MUROS

- Baño principal: muro frente a vanitorio cerámica 10x40, muros laterales 30x60.
- Baño secundario y visita: muro frente a vanitorio cerámica 30x60, muros laterales cerámica mate rectificadora 30x60, color blanco.
- Baño de servicio: cerámica mate rectificadora 30x60, color blanco o equivalente.
- Cocina y logia: cerámica rectificadora 30x60, color blanco mate o equivalente.

CARPINTERIAS DE MADERA

- Puerta de acceso a Departamentos, Dormitorios, Baños y Cocina, enchapada en cedro, barniz tinte cedrón.
- Puertas de closet en Hall de distribución a Dormitorios, en aglomerado MDF pintado en color blanco.
- Puertas de closet en Dormitorios, en aglomerado MDF para recibir pintura en color blanco.

VENTANAS

- Ventanas en todo el departamento y puertas de logia, en perfiles de PVC foliado madera en tono NOGAL con vidrio termopanel.

ESPEJO Y CRISTALES

- Espejos incoloros en baño principal, secundario, servicio y visita.
- Ventanas con vidrios incoloros termopanel.



PINTURAS

- Esmalte al agua en muros interiores.
- Látex en cielos interiores, recintos secos.
- Esmalte al agua en cielos interiores, recintos húmedos.
- Grano elastomérico en muros exteriores.

MUEBLES DE CLOSET

- Interiores de closet en placa melamina de Masisa en color a definir, en piezas verticales y repisas, según diseño de arquitectura. Interiores de cajones en placa melamina de Masisa en color blanco.
- Interiores de Walk in Closet en placa melamina de Masisa en color a definir, en piezas verticales y repisas, según diseño de arquitectura. Interiores de cajones en placa melamina de Masisa en color blanco.
- Puertas de closets en placa aglomerada MDF pintadas según color definir.

MUEBLES DE COCINA

- Cubierta de muebles en Quarzstone en color a definir.
- Estructura de mueble a la vista en placa melamina en color a definir, según diseño de arquitectura.
- Interior de muebles en placa melanina color blanco.

- **Kit de Cocina:**

Encimera 4 platos.

Horno eléctrico empotrado.

Campana retráctil.

Lavaplatos cocina.

Lavadero Logia.

MUEBLES DE BAÑO

- Muebles vanitorios, gabinete modelo SMILE en color a definir. En Baño Principal, en Baño 2 y en Baño de Visitas.

ARTEFACTOS SANITARIOS

- Lavamanos con pedestal color blanco, loza cerámica blanca, medidas 550x445x815 mm, con rebalse: baño de servicio.
- Tina de acero esmaltado, empotrada color blanco, 150x70,: baño secundario.
- Receptáculo ducha, 70x70, acrílico color blanco, desagüe registrable: baño de servicio



- Receptáculo hecho en obra, baño principal, 110x102.5 de acuerdo a plano de arquitectura.
- WC loza cerámica blanca, descarga a muro, descarga dual: baño principal, baño secundario, baño visita.
- WC losa blanca, descarga a muro, descarga dual: baño servicio.
- Puerta de cristal templado en ducha para baño principal. Vidrio empavonado incoloro, espesor según norma.

GRIFERIA

- Monomando baño principal, secundario, de visitas y de servicio:
- Monomando lavaplatos cocina, terminación cromo, discos cerámicos.

QUINCALLERIA

- Manilla en puerta de acceso en acero inoxidable.

CALEFACCIÓN

- 2 circuitos de calefacción, cada uno con su termostato, electroválvulas y manifold.
- Serpentin de agua caliente por piso radiante en sobrelosa.

NOTA

Las especiaciones contenidas en este itemizado fueron elaboradas con fines meramente informativos y no constituyen necesariamente un compromiso exacto de su definición final.

Su objetivo es mostrar las características técnicas generales del proyecto y no un detalle minucioso de sus terminaciones, pudiendo sufrir modificaciones por requerimientos de arquitectura, discontinuidad de materiales, normativa o disposiciones municipales.

Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley 19.472.

La Inmobiliaria se reserva el derecho de cambiar modelos, marcas y proveedores, si estos presentasen diferencias técnicas, problemas de suministro u otros que alteren el desarrollo normal de la construcción.