



**CUADRO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE ARQUITECTURA
CONDominio VISTAS DEL REMANSO CASAS M Y L**

TERMINACIONES

Pisos

Porch acceso, hall acceso, baño visita y escalera	Gres porcelánico esmaltado Tipo madera mate
Living y comedor	Fotolaminado 1216x196x 8mm
Hall, Dormitorios, Estar	Gres porcelánico esmaltado Tipo madera mate
Terrazas 1° y 2° Piso	Gres porcelánico esmaltado Tipo madera mate

Revestimientos

Cocina y Loggia	Gres porcelánico esmaltado Tipo madera mate
Baño principal, secundario y servicio.	Gres porcelánico esmaltado Tipo madera mate
Baño de visitas	Pintura.

Carpinterías de Madera

Guardapolvos y junquillos	Guardapolvos fotolaminados de 75x18mm y junquillos fotolaminados de 1"x1".
Marcos y pilastras puerta de acceso	Madera sólida.
Marcos puertas interiores	Madera enchapada para barnizar.
Pilastras puertas interiores	Trupan enchapado para barnizar.
Puertas de acceso	Puerta pivotante de madera sólida.
Puertas interiores	Puerta placa tipo honey comb 45mm. de espesor, enchapada.
Puertas de closet	Puertas placas tipo honey comb de 32mm. de espesor, enchapada.

Carpinterías Ventanas

Puertas / ventanas	PVC folio madera con termopanel .
--------------------	-----------------------------------

Carpinterías Metálicas

Barandas terrazas en 2° piso	Vidrio templado 10mm. de espesor
Baranda Patio servicio 2° piso, casa L	Pasamanos y perfiles metálicos



Espejos y Cristales

Espejos	Espejo en cristal flotado, incoloro borde pulido. Sellado con silicona.
Cristales	Tipo flotado, incoloros, transparentes. Tipo satén en baños.

Pinturas

Pinturas interiores:	Látex al agua, en todos los recintos que no llevan revestimiento
Pintura cielos:	Látex cielos, en todos los recintos secos.
Pintura cielos cocinas y baños	Esmalte al agua color blanco.

Muebles de Closet y Walk in Closet

Interiores	Walk in closets: melamina Closets: melamina color blanco
------------	---

Muebles de Cocina

Cubierta	Quartzstone, de 20mm. de espesor.
Mesa de comedor de diario	Quartz Stone, de 20 mm. de espesor Patas de acero cromadas.

Muebles de Baños

Cubierta vanitorios	Quartz Stone, 20 mm de espesor.
---------------------	---------------------------------

Artefactos de Cocina

Cocina	Encimera a gas
Horno	Eléctrico
Campana	Retráctil, Inox.
Lavaplatos	Bahía 1C
Caldera	Mural mixta Ceraclass.
Calefont (2)	Tiro forzado, cámara abierta 18 lts

Artefactos Sanitarios

Receptáculo baños principales	Receptáculo hecho in situ en gres porcelánico esmaltado 15x60. Mampara de vidrio temp.
-------------------------------	--



Tinas baños secundarios	Tina antideslizante en acero esmaltado color blanca.
Receptáculo de ducha baño de servicio	Receptáculo y barral para cortina.

Grifería

Baños principal	Lavamanos: monomando Ducha: mezclador expuesto, solo cuerpo + barra y jabonera.
Baño secundario	Lavamanos: monomando
Baño de visitas	Lavamanos: monomando

Quincallería

Manillas y cerraduras puerta de acceso	Manillones + manilla + Quicio hidráulico
--	--

Agua Potable

Se dejará arranque para futura piscina y riego automático en ambos lados de la casa.

Calefacción

Caldera	Caldera mural a gas natural. Radiadores en recintos secos. Serpentines de piso en cocinas. Seca toallas en baños.
---------	--

Nota:

Las especificaciones contenidas en este itemizado fueron elaboradas con fines meramente informativos y no constituyen necesariamente un compromiso exacto de su definición final.

Su objetivo es mostrar las características técnicas generales del proyecto y no un detalle minucioso de sus terminaciones, pudiendo sufrir modificaciones por requerimientos de arquitectura, discontinuidad de materiales, normativa o disposiciones municipales.

Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley 19.472.